

物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売戸建						
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税			
	1,000 万円	万円	万円	万円			
所在地名称/号室	金沢市釣部町チ			小学校	夕日寺		
	10番他			中学校	鳴和		
所在地備考							
用途地域	無指定	取引条件の有効期限	平成	年 月 日			
土地	面積	公簿 257.84 m ² 78.00 坪	土地権利	所有権			
	地目	宅地	建/容	建 ^レ イ率 % 容積率 %			
	現況	空家	条件等				
道路	角地	中間画地	私道負担	なし			
	道路1	南 2 m	道路種別	公道			
	間口	10 m	舗装	有り			
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅 自動車	最寄施設	白山神社 より 90 m			
	35 分						
建物/設備	区分	中古	駐車台数	複数台	建築年月	不明	
	構造	木造 12DK		延床面積	360.00 m ²		
		地上 2階/地下 階		電気	有り		
	間取	1階：後出しフロ場、ニワ（土間）、後付台所兼食堂（DK）、広間、居間（囲炉裏場）、6帖、6帖、8帖、6帖、6帖（板の間）、4.5帖（板の間）、縁側 2階：6帖、6帖、約10帖（板の間）、約20帖（板の間）		ガス	LP		
				飲水	公営		
				排水	下水道		
負担金							
引渡日	即時		都市計画	区域外			
			手付保証	無し			
その他	駐車	駐車スペースあり。幅狭急坂につき四駆軽自動車		蔵、納屋あり			
	備考	除雪幅1メートル程の自家用除雪機常備（20～30万円）がおすすめ。家の裏に庭あり。家庭菜園など可能。高台。近隣に湧き水のある小公園あり。					

(公社) 全日本不動産協会会員

会員名	株式会社モンスーン企画	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	専任
	〒920-0902		(1) 第 4178号			
	金沢市尾張町1丁目2番32号					
TEL 076-224-3006	FAX 076-203-0393					

