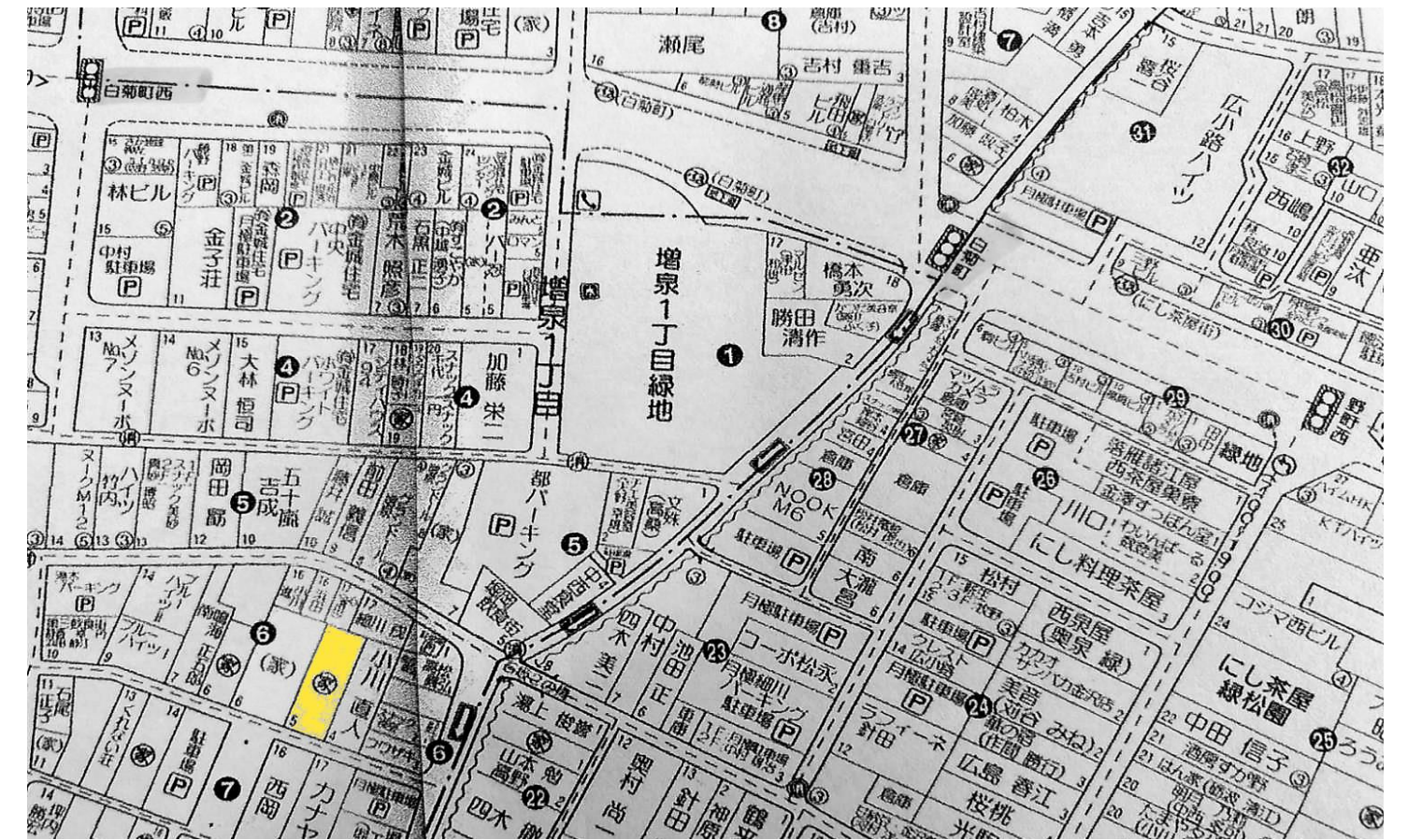


物件案内書 (売戸建)

種別	売戸建			
価格	価格 500 万円			
所在地	金沢市増泉1丁目6-5		小学校 中村町 中学校 泉	
所在地備考	(地番) 増泉1丁目271番地			
用途地域	商業地域	取引条件の有効期限	2018/8/31	
土地	面積	公簿 109.09 m ² 32.90 坪	土地権利 所有権 建/容 建ぺい率 80% 容積率 300%	
	地目	宅地	町家	
	現況	空き家	防火 準防火地域	
道路	角地	中間地	駐車場 近隣有 (別途契約)	
	道路1	北側 幅約2.8m	道路種別 公道 (金沢市道)	
	間口	約5.2m接道	舗装 有り	
交通	最寄通関	北陸本線 金沢駅 北鉄バス14分:白菊町バス停から3分 金沢駅から車15分	アクセス にし茶屋街 歩2分 片町交差点 歩10分 アピタ金沢店 歩7分	
	区分	中古	建築年 不詳	
	建物/設備	構造	木造 瓦葺2階建	延床 109.09m ² (公簿)
地上2階			電気 あり	
間取		1F、2Fともに自由な間取りで。中庭有。階段2か所。		ガス 前面配管あり引込なし
				飲水 金沢市企業局
				排水 金沢市企業局
				負担金 なし
その他	引渡日	即時	都市計画 商業地域	
			手付保証 なし	
			契約時手付 価額の10%	
			町費 別途	
備考	隣り合う左右の土地の境界は確定できませんが、背面は建物を壊さない限り境界確認ができません。土地家屋調査士によるできる限りの境界資料を作成して引渡しをします/壊して新築する場合はセットバックおよび隣り合う左右の家の壁面補修工事が必要です。できる限り改修工事による町家の利用をお勧めします。			



(公社) 全日本不動産協会会員

会員名	株式会社モンスーン企画 〒921-8035 金沢市泉が丘2-5-13号 TEI076-259-6559 FAX 076-203-0393	免許番号	石川県知事 (1) 第 4178号	媒介	取引態様	専任
-----	--	------	----------------------	----	------	----