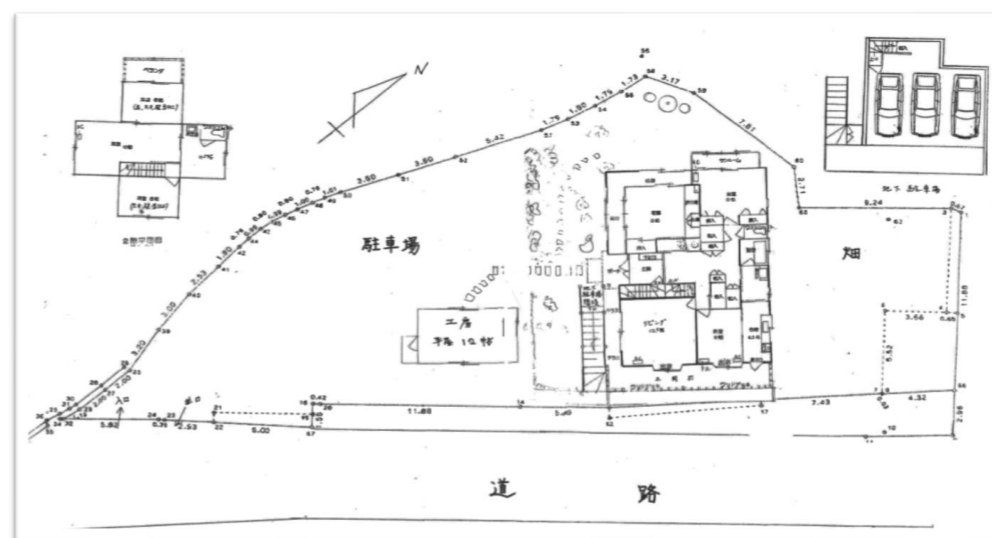
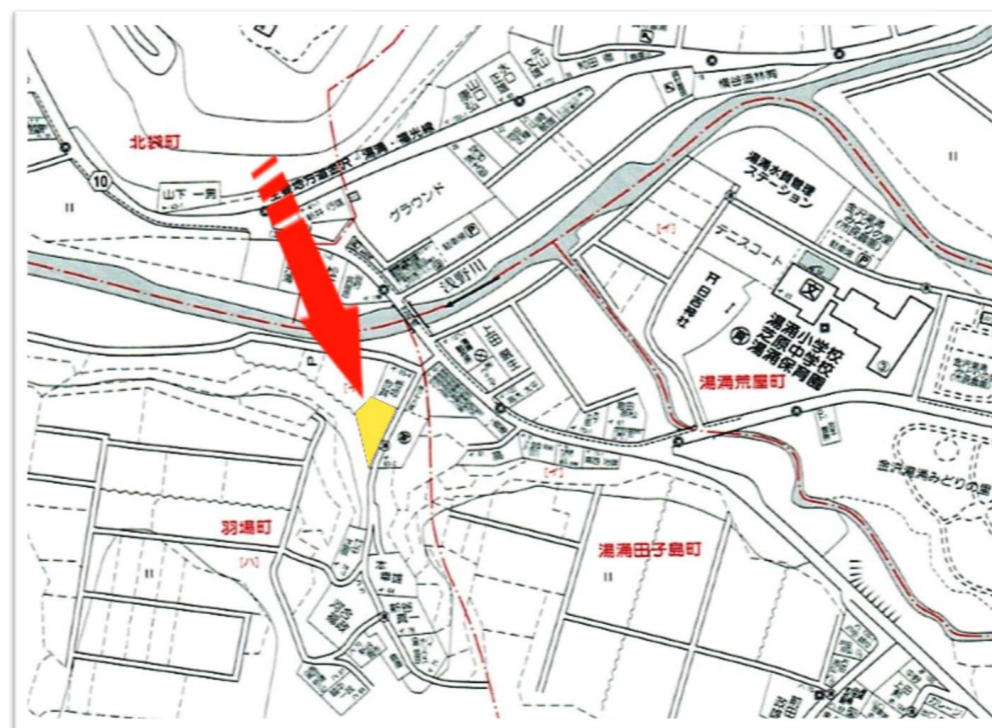


物件案内書 (売戸建)

種別	売戸建		
価格	価格 1,800 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円
所在地	金沢市羽場町イ55番地2		小学校 湯涌 中学校 芝原
所在地備考	(地番) イ55番2・へ7番10		
用途地域	市街化調整区域	取引条件の有効期限	2018/8/10
土地	面積	公簿 729.00 m ² 220.00 坪	土地権利 所有権 建/容 建ぺい率 60% 容積率 100%
	地目	宅地	既存宅地確認済
	現況	居住中	国土法届
道路	角地	中間地	駐車場 屋根付き3台 屋外7台
	道路1	東側 幅約5m	道路種別 公道(金沢市道)
	間口	約43m接道	舗装 有り
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢駅 北鉄バス38分:芝原バス停から4分 金沢駅 車38分	アクセス 芝原バス停 歩4分 湯涌小学校 歩7分 立寄温泉「白鷺の湯」 車3分
	区分	中古	建築年 1996年8月
		構造	木造 瓦葺2階建 地上2階 地下1階
建物/設備	間取	1F(L12.5、DK10.5、洋8、和8、バス、サンルーム) 2F(洋12、6、6、洗面・トイレ)、地下駐車場 別棟で工房	
	引渡日	応相談	都市計画 市街化調整区域
			手付保証 なし
			契約時手付 価額の10%
町費 別途			
その他	備考 【消費者から、自家消費は生産する生活者に】 高効率石油給湯器付ふろがま取換済・2023年4月まで保証有/白アリ工事保証書2019年7月まで有効/床下換気扇あり(2004年設置)/近隣に湧き水あり		

(公社) 全日本不動産協会会員

会員名	株式会社モンスーン企画 〒921-8035 金沢市泉が丘 2-5-13 TEI076-259-6559 FAX 076-203-0393	免許番号	石川県知事 (1) 第 4178号	媒介	取引態様	専任
-----	--	------	----------------------	----	------	----



建物横の道沿いに湧き水あり。

