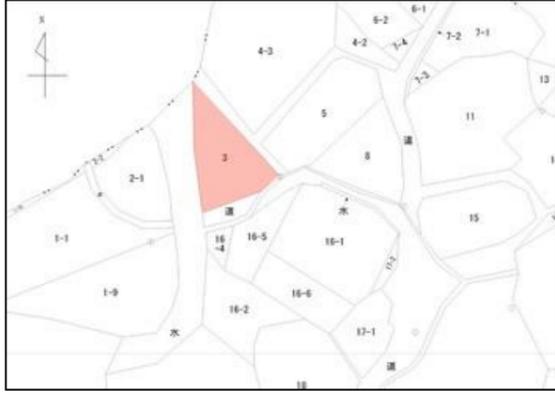


物件案内書

種別	売土地(自己住宅用地)			
価格	価格 150 万円	現況:更地		
所在地	金沢市北袋町 ㊦3番			
住居表示	金沢市北袋町㊦3番地			
用途地域	市街化調整区域	幅員2.54~4.4mの既存道路に約17m接道		
土地	既存宅地	1筆	権利 所有権	
			建/容 建蔽率 60 % 容積率 100 %	
	合計	255.09㎡ (77坪)	災害 土石流 イエローゾーン 地滑り イエローゾーン	
	バス停へのアクセスがよい北袋町㊦、川・既存道路・農道に囲まれた土地です。古くからの集落地ですが、移住者も多い元気な場所です。		伝統環境保存区域・宅地造成等工事規制区域	
			ガス	プロパン利用
			上水道	要・負担金64.25万円+加入金11.55万円
下水道			要・浄化槽設置	
町会	湯涌校下町会連合会			
小学校	湯涌小学校 (徒歩2分)	アクセス	兼六園まで 車で25分	
中学校	芝原中学校 (徒歩3分)		イオンもりの里まで 車で15分	
			北袋バス停まで 徒歩3分	
  				
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 金澤古民家勉強会会員				
会員名	株式会社モンスーン企画 〒921-8035 金沢市泉が丘 2-5-13 monsoonplanning.com	石川県知事 (2) 第4178号 取引様態:専任媒介	問い合わせは info@monsoonplanning.com	