

物件案内書

種別	売古民家(建物・土地)		
価格	価格 1,300 万円	都市計画区域外	
所在地	金沢市釣部町チ 7・8番地、9番地、10番地、11番地		
住居表示	石川県金沢市釣部町チ10		
用途地域	都市計画区域外		
土地	面積	公簿 641.3㎡ (193.9坪)	権利 所有権
	地目	宅地 (すべて)	建/容 建蔽率容積率 指定なし
建物	主	木造かわらぶき 2階建 324.94㎡ (1F: 198.92㎡/2F: 126.02㎡)	アクセス ◆ 金沢大学 車11分 (6.1Km) ◆ イオンもりの里店 車15分 (9Km) ◆ 金沢駅車21分 (9.3Km) ◆ 釣部町湧水公園 歩1分
	附属1	木造かわらぶき 2階建 土蔵 31.3㎡ (1F: 16.48㎡/2F: 14.82㎡)	
	附属2	木造かわらぶき 2階建 納屋 80.88㎡ (1F: 41.35㎡/2F: 39.53㎡)	
ただし上記売買時には、以下の農地贈与契約が付される金沢市の公証人役場にて行います。 司法書士の指定有。受贈者手続代実費のみ負担分有。		歴史	釣部町(つるべまち)の町民は全戸平家の落人ではじまったという。集落の神社は「白山(しらやま)神社」。きれいに清掃されお祭りがある。
(1) 金沢市釣部町チ 2番1 地目: 畑 現況: 公衆用道路・宅地 69㎡		災害	土砂災害警戒区域(イエローゾーン) 指定あり 水害ハザードマップ 指定なし
(2) 金沢市釣部町チ 11番2 地目: 田 現況: 休耕田 72㎡		小学校	夕日寺小学校
その他	境界 R3年土地家屋調査士作成の測量点写真付現況平面図添付で引き渡し (新規境界確認なし)	ガス	プロパン利用
		上下水	地域の集落水道 (近隣に湧き水あり)
		ネット	ケーブルテレビ利用
		電気	あり
備考	◎ 現況渡し。建物利用を前提とした売却です ◎ 浄化槽交換必要あり ◎ 地域住民との調和に配慮し、建物および敷地の維持管理責任をもって所有してください		
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 金澤古民家勉強会会員 石川県地域づくりコーディネーター			
会員名	株式会社モンスーン企画 〒921-8035 金沢市泉が丘 2-5-13 monsoonplanning.com	石川県知事 (2) 第4178号 取引様態: 媒介	問い合わせは info@monsoonplanning.com



写真のピンク斜線部分は金沢市道です。○部が宅地で移転登記部分、10の前後11-1と2-1が贈与部分