

物件案内書

種別	売戸建（建物・土地）			
価格	2,300万円（税込） （価格改訂しています）			
所在地	石川県七尾市 なぎの浦 99番地			
住居表示	同じ			
用途地域	区域区分非設定（準防火地域） 一種住居地域			
土地	面積	179.43㎡（54.27坪）	権利 所有権	
	地目	宅地	建/容 建蔽率60% 容積率200%	
建物	構造	木造 アスファルトシングル葺き 平屋建	アクセス <ul style="list-style-type: none"> ◆七尾市B & G海洋センター 歩1分 ◆七尾市立図書館 歩23分 車6分 ◆七尾市立美術館 歩21分 車6分 ◆スーパーマーケット 歩5分 ◆恵寿総合病院 歩9分 	
	延床	57.03㎡		
	状態	未入居（新古物件）		
	建築確認	令和3年5月13日 第4009号		
	駐車	3台		
その他	「ここではない、どこか」を探す人に。生活利便性と、海チカと、他都市へのクイックアクセスを矛盾なく成立させる、安心のあたらしい家。コンパクトなサイズ感が、自由で軽やかなライフスタイルを引き立てます。		交通 【七尾駅から】バス乗車6分西湊合同庁舎前バス停 徒歩4分、徒歩23分、車6分 【のと空港から】車46分 【金沢駅から】車1時間10分	
	境界	確定済み明確	災害 御祓川の浸水エリアには当たりません	
	備考	ガス	プロパン利用	学校 小丸山小学校 ◆ 七尾中学校
		上水	公営水道（負担金込み）	ガス プロパン利用
下水		公営水道（負担金込み）	上水 公営水道（負担金込み）	
電気		あり	下水 公営水道（負担金込み）	
備考	◎ 現況渡し。建物は購入時に登記 ◎ 写真の家具は別売となります ◎ エアコン1台（リビング）、エコキュート370ℓ（耐塩害仕様）、オール電化			
（公社）全日本不動産協会会員 （公社）不動産保証協会会員 金澤古民家勉強会会員 石川県地域づくりコーディネーター				
会員名	株式会社モンスーン企画 〒921-8035 金沢市泉が丘 2-5-13 monsoonplanning.com	石川県知事 (2) 第4178号 取引様態: 媒介	問い合わせは info@monsoonplanning.com	



海岸から2本目の通り沿い
海まで徒歩1分

