

物件案内書

種別	売古民家(建物・土地) 【湯涌地域】				
価格	価格 514万円	里山 湯涌地区 移住者多く住みやすい			
所在地	金沢市北袋町 22番地、20番地 インспекション済 (資料あり)				
住居表示	石川県金沢市北袋町ヲ22番地				
用途地域	市街化調整区域	既存宅地確認済・周囲は金沢市道と用水と空き地			
土地	20番 宅地	152.96	㎡	権利 所有権	
	21番 宅地	198.63	㎡		建/容 建蔽率 60% 容積率 100%
	22番 宅地	176	㎡	建物情報	
	23番 雑種地	100	㎡		
	131番 宅地	42.76	㎡	居宅 木造かわらぶき2階建 161.12㎡ 1階 101.63㎡、2階 59.49㎡ 昭和6年築	
	平坦地	570.35㎡ (172坪)			土蔵 土蔵造かわら・亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 1階 38.56㎡、2階 16.52㎡ 慶応4年築
	斜面	100㎡ (30坪)			
合計	670.35㎡ (202.7坪)		納屋 木造かわらぶき2階建 1階 16.52㎡、2階 14.87㎡		
特典	<ul style="list-style-type: none"> ・北袋バス停まで徒歩2分 ・2022年夏まで居住の家 ・清掃・建物調査完了・各階平面図あり ・即時引き渡し可 ・非登記建物(屋根付き駐車小屋)あり (現在近隣居住者に一部駐車利用許可中) 			引き渡し後、用水側斜面の「防災工事」を希望する場合、購入者は「金沢市がけ地防災工事費等補助金交付制度」を利用できる可能性があります。	
	災害			土砂災害区域指定なし 水害ハザードマップ 指定なし	
	雨漏り			流しのところ。2010年補修済	
	ガス			プロパン利用	
や	築年	居宅：昭和6年、土蔵：慶応4年、 納屋：昭和6年(家屋個別調査による)			
		上下水	金沢市企業局		
		ネット	金沢ケーブル利用可能		
		電気	あり		
備考	◎ 現況渡し。				
	◎ 表題変更登記済み 現状一致しています。				
	◎ 月額町会費 工事中1250円 定住後2500円				
	◎ 空き地と官地が隣地。境界については平成17年の地籍計算簿の発行で行うものとします。				
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 金澤古民家勉強会会員 石川県地域づくりコーディネーター					
会員名	株式会社モンスーン企画 〒921-8035 金沢市泉が丘 2-5-13 monsoonplanning.com	石川県知事 (2) 第4178号 取引形態: 売主	問い合わせは info@monsoonplanning.com		

