

物件案内書

種 別		売戸建（建物・土地）				
価 格		2,500万円（税込）				
所 在 地		石川県 七尾市 なぎの浦 99番地				
住居表示		同じ				
用途地域		区域区分非設定（準防火地域） 一種住居地域				
土 地	面 積	179.43㎡（54.27坪）	権 利	所有権		
	地 目	宅地	建／容	建蔽率60％ 容積率200％		
建 物	構造	木造 アスファルトシングル葺き 平屋建	アクセス	◆ 七尾市 B & G 海洋センター 歩1分 ◆ 七尾市立図書館 歩23分 車6分 ◆ 七尾市立美術館 歩21分 車6分 ◆ スーパーマーケット 歩5分 ◆ 恵寿総合病院 歩9分		
	延床	57.03㎡				
	状態	未入居（新古物件）				
	建築確認	令和3年5月13日 第4009号				
	駐車	3台				
「ここではない、どこか」を探す人に。生活利便性と、海チカと、他都市へのクイックアクセスを矛盾なく成立させる、安心のあたらしい家。コンパクトなサイズ感が、自由で軽やかなライフスタイルを引き立てます。			交通	【七尾駅から】バス乗車6分西湊合同庁舎前バス停 徒歩4分、徒歩23分、車6分 【のと空港から】車46分 【金沢駅から】車1時間10分		
			災害	御祓川の浸水エリアには当たりません		
			学校	小丸山小学校 ◆ 七尾中学校		
			ガス	プロパン利用		
そ の 他	境界	確定済み明確	上水	公営水道（負担金込み）		
			下水	公営水道（負担金込み）		
			電気	あり		
	備 考	◎ 現況渡し。建物は購入時に登記 ◎ 写真の家具は別売となります ◎ エアコン1台(リビング)、エコキュート370ℓ(耐塩害仕様)、オール電化				
	(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 金澤古民家勉強会会員 石川県地域づくりコーディネーター					
会 員 名	株式会社モンスーン企画 〒921-8035 金沢市泉が丘 2-5-13 monsoonplanning.com		石川県知事 (2) 第4178号 取引様態：媒介		問い合わせは info@monsoonplanning.com	



海岸から2本目の通り沿い
海まで徒歩1分

