

物件案内書

種別	売古民家 (建物・土地) 【中能登町】				
価格	350万円	中能登町の中心部 国登録有形文化財 旧丹後邸前			
所在地	石川県 鹿島郡 中能登町 能登部上ハ8番地				
住居表示					
用途地域	都市計画区域外				
土地	8番 宅地	489.9㎡ (148坪)			
建物	旧築部	172.32㎡ m ²	222.73㎡	昭和19年築	木造瓦葺2階建
	増築部	50.41㎡ m ²		昭和60年築	
	土蔵小屋	26.44 m ²	昭和19年築	土蔵造瓦葺2階建	
※ 数値は課税明細書によるものです					
権利	所有権				
建ぺい率/容積率	指定なし				
【販売条件】 売主は隣地にて太陽光発電を行っています。現在、2035年まで利用の予定で、その期間、本建物に小型装置 (30×30×30cm以下) と電線の一部を室内設置することの容認が、販売条件となります。その見返りとして、引き渡しから5年間は、Wi-Fiを無料で使用できるものとします。	歩いて	JR能登部駅 12分			
		コンビニ(ファミリーマート) 6分 能登部神社 3分			
	車で	中能登町役場 (行政サービス庁3分、総務庁舎6分) 金沢駅57分、能登空港48分			
		災害	土砂災害区域 イエローゾーン指定あり 水害ハザードマップ 資料あり・指定なし		
	雨漏り	なし			
駐車	ガス	プロパン利用			
	上下水	中能登町水道			
	電気	あり			
	Wi-Fi	既存。引渡し以後5年間利用無料			
備考	◎ 現況渡し、公簿取引				
	◎ 建物の表題は現状で引き渡しします。改修工事後、買主で行ってください				
	◎ 西側隣地67番は、中能登町所有の公衆用道路です。				
	◎ 境界については、中能登町発行の一筆図形の引き渡しをもって行うものとします。				
(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 金澤古民家勉強会会員 石川県地域づくりコーディネーター					
株式会社モンスーン企画					
〒921-8035 金沢市泉が丘 2-5-13		石川 (2) 第 4178号		問い合わせは	
monsoonplanning.com		取引様態：専任媒介		info@monsoonplanning.com	

