



金澤町家情報バンク掲載中



金沢の旧市街地にある武士住宅

繁華街や買い物にも便利な立地



物件種目	売町家(土地・建物)		
所在	金沢市菊川2丁目17番11号		
価 格	1400万円		
住居表示	金沢市菊川2丁目17番11号		
校区	犀桜小学校(歩6分)、城南中学校(歩21分)		
アクセス	金沢駅から約4キロ (車約15分・自転車約20分)		
	北鉄バス思案橋下車・歩3分		
土地面積	198.35 60.0	m ² 坪	地目 宅地
建 物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面 積	延べ 288.59 m ²	87.3 坪
	建 物 名	菊川の武士住宅	
土地権利	所有権		町家バンク掲載中
上下水道	金沢市水道	築 年 月	昭和19年以前
都市計画	都市計画区域内	用途地域	一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域 伝統的街並み区域-菊川・城南地区		
現 況	空き家。現況渡し	引 渡 日	即時
駐 車 場	近隣に月ぎめ駐車場あり。(空があれば利用可)		
接道状況 (角地・間口)	幅員2.2～3.9m の公道に 約21m接道		
設 備	部分的に改修済(台所の流し台は撤去されています)		
	棚充実の書庫、庭空間、中2階あり。		
備 考	延べ床面積も広いため、居住可能な状態への改修工事費用は、2000万円～と見込まれる。「浴室、洗面廻りは増築、内部は和室・階段廻りを含めて伝統的要素が残っている」(町家情報バンク資料より)		

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

免許番号 石川(2) 第4178号

アドレス

石川県金沢市泉が丘2-5-13 (完全予約制)
https://monsoonplanning.com

商 号

株式会社モンsoon企画

問い合わせはメールで info@monsoonplanning.com

■取引態様

■報酬形態

■情報公開日

媒介

分かれ

2023年9月11日

(価格改定後 取り扱い)