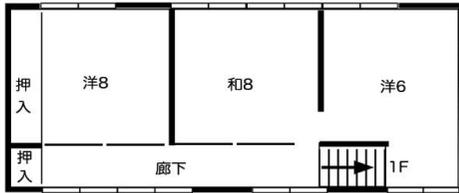


空が近い！ 学校が近い！ それに温泉も近い！



ただし小商い用か
小商い兼居住用
限定物件

日常生活に必要な物品の販売等業種（都市計画法第34条第1号）の利用者限定



物件種目	売戸建		
所在	金沢市湯涌田子島町木		
価格	360万円（内税10万円）		
住居表示	金沢市湯涌田子島町木142番5		
買い物	車：兼六園 20分◇イオンもりの里店 17分◇湯涌創作の森(版画、染色工房あり) 5分 歩：白鷺の湯 9分◇湯涌公民館・学童保育 9分		
土地面積	219.17 66.29	㎡ 坪	地目 宅地
建物	構造	木造かわらぶき2階建	
	面積	公簿 124.82 ㎡	37.76 坪
	建物名	1F:71㎡2F:53.82㎡	
権利	所有権	立地	高台
上下水道	金沢市水道	築年月	昭和30年12月
都市計画	都市計画区域内	用途地域	市街化調整区域
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
他の法令上の制限	「小商い または 小商いの店兼住宅」限定		
現況	空き家	引渡日	相談
駐車場	小車は物置きに1台可（家の前の道路は袋小路）		
接道	東側 幅2.5mの既存道路に 7.2m接道		
設備	湯涌小学校 徒歩10分		
	芝原中学校 徒歩7分		
備考	イエローゾーン指定あり 境界画定済 インスペクシヨ済		

（公社）全日本不動産協会会員 （公社）不動産保証協会会員

免許番号 石川(2)第4178号 アドレス
商号 株式会社モンスーン企画

石川県金沢市東兼六町1-26ガルテン東兼六123（完全予約制）
https://monsoonplanning.com
問い合わせはメール受付限定 info@monsoonplanning.com

■取引態様
売主

■情報公開日
未公開