

施設のご紹介

施設プロフィール

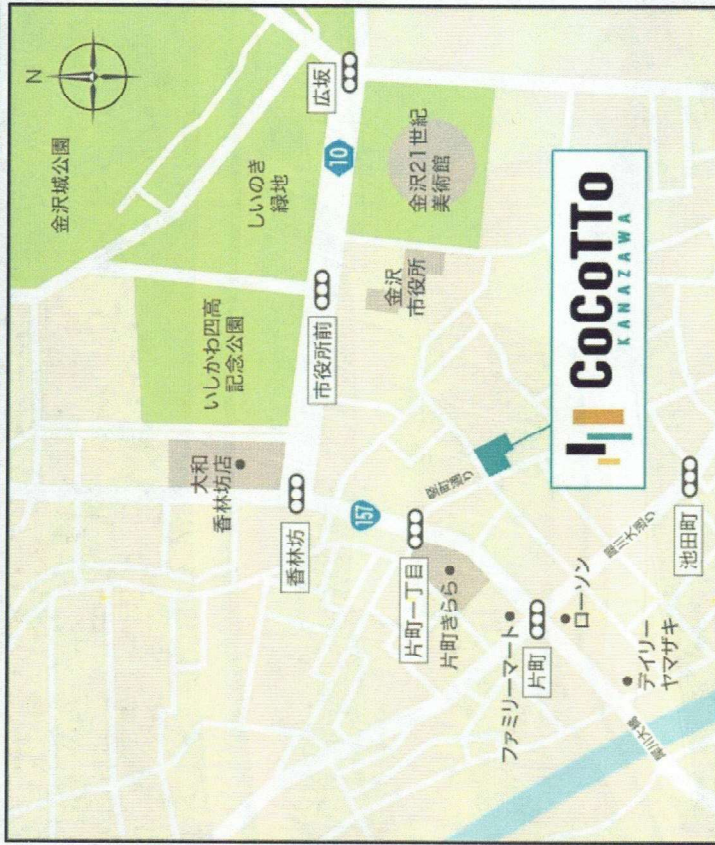
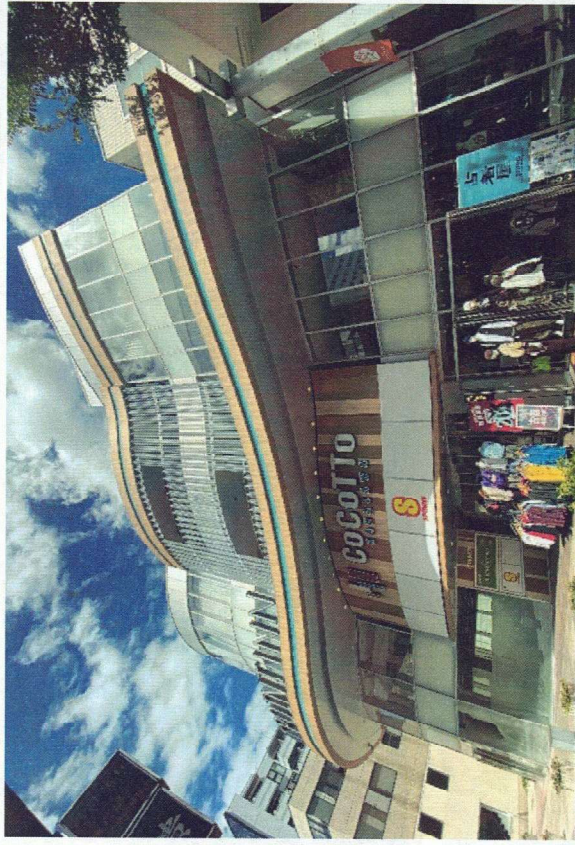
所在地：〒920-0997 石川県金沢市堅町45-2
開業日：1979年4月28日／2007年4月20日（建替え）
構造：鉄骨造（一部コンクリート造・カーテンウォール一部ALC）
地下1階付地上5階建
EV・2基（地下1～4階人荷用1基／地下1階～5階人荷用1基）
ES・8基（4基）

敷地面積：1575.29㎡（476.52坪）
延床面積：6264.94㎡（1895.14坪）
店舗面積：4,263.40㎡（1,289.68坪）

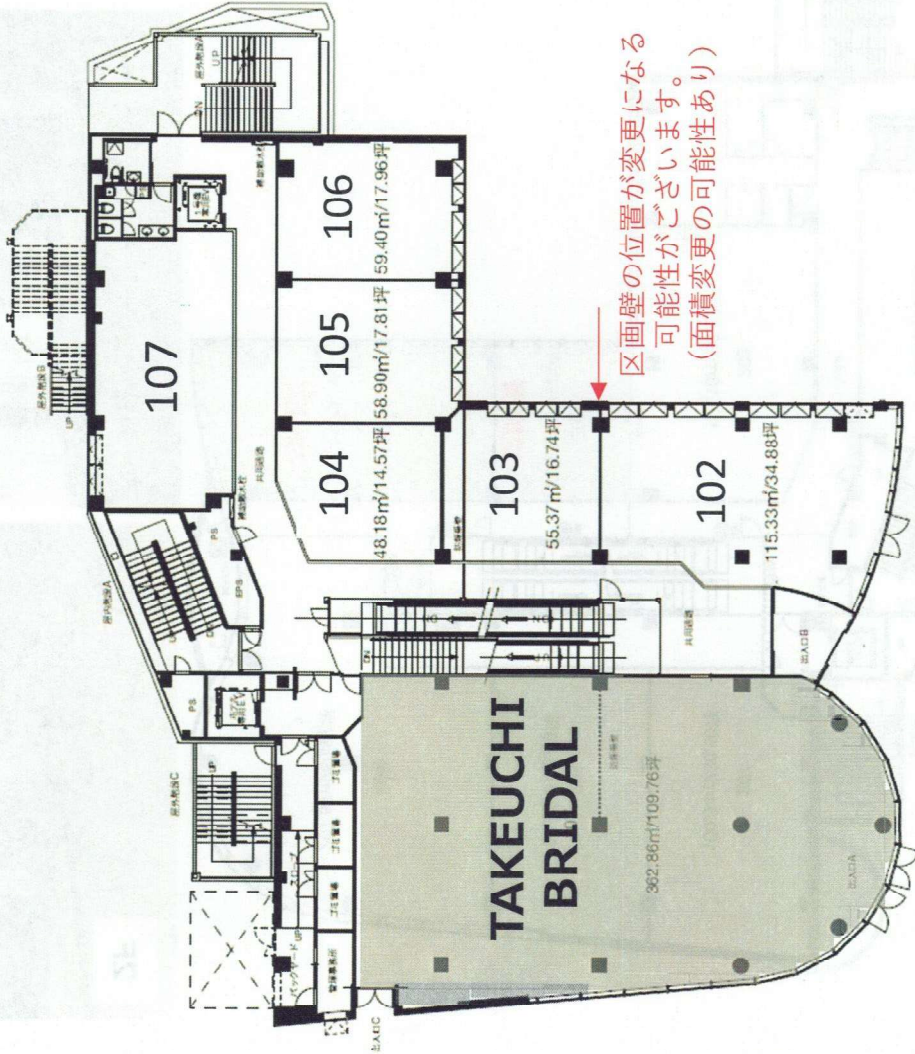
営業時間：商業フロア 1F：24時間営業可能
B1・2F：10時～20時
宿泊フロア 24時間営業
年間休日：商業フロア 年3回（2月・8月第3週水曜日、元旦）

契約諸条件

契約期間：普通借家契約2年
解約予告：6ヶ月前
水道代：月額100円/坪（税別）
電気代：検針による
火災保険：加入必須
保証会社：加入可
貸室鍵：2本貸与
警備カード：2枚貸与 ※警備カード追加：2,000円/枚（税別）
サイン費用：別途見積もり

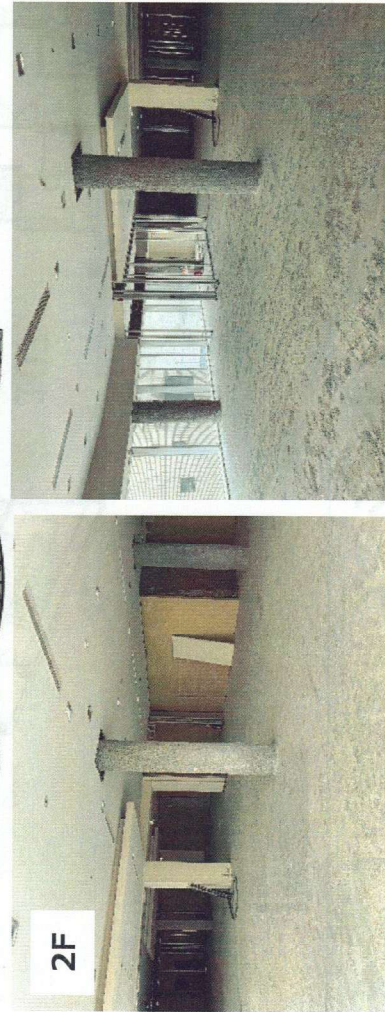
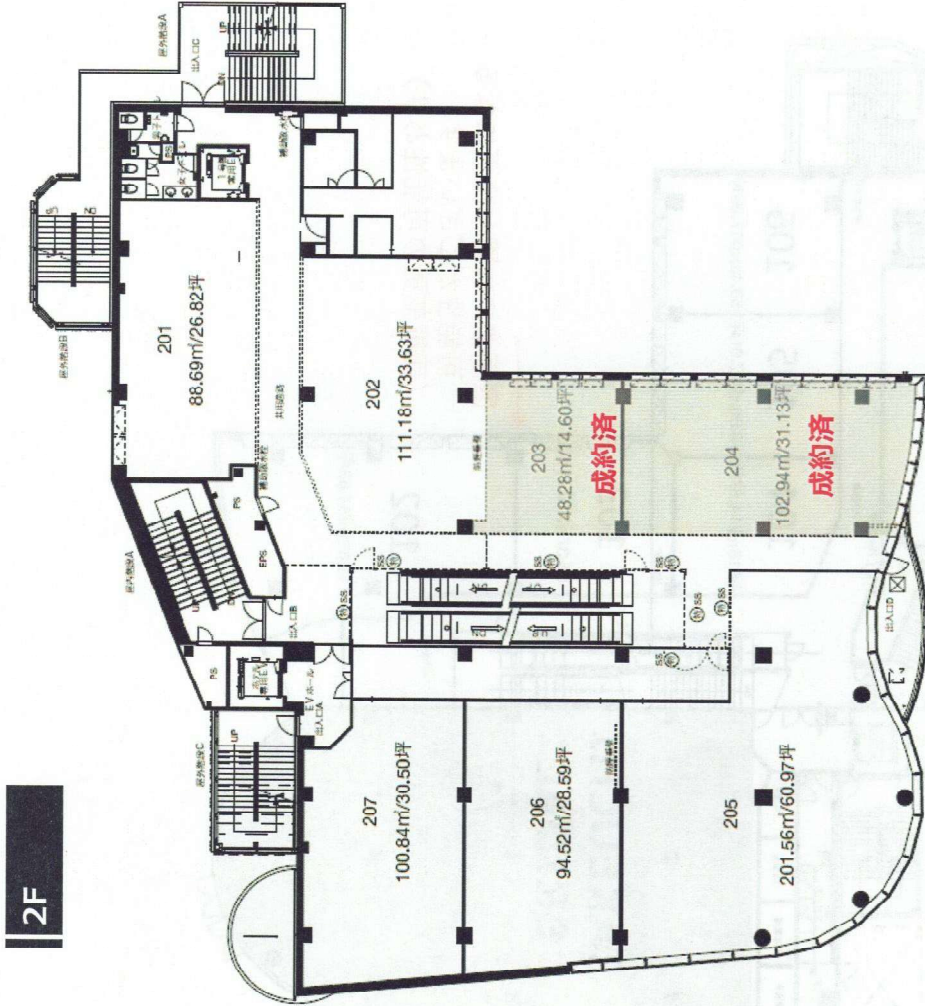


1F



【1 階】仕上・スペック			
床	原則現況渡し（引渡状態相談）		
壁	原則現況渡し（引渡状態相談）		
天井	天井ボード仕上げ/天井高:2,985mm		
照明	なし		
空調	あり		
昇降機	上下エスカレーター/エレベーター		
電力供給	使用可能電気容量について確認中		
水道	給排水可		
【2階】契約形態・募集条件			
契約形態:普通借家契約		敷金：6か月（償却無し）	
号室	賃料（税別）	面積	入居時期
102-106 一括	1,223,520円 (坪単価12,000円)	101.96坪 (337.06㎡)	2025/4～
102	488,320円 (坪単価14,000円)	34.88坪 (115.33㎡)	相談
103	217,620円 (坪単価13,000円)	16.74坪 (55.37㎡)	相談
104	189,410円 (坪単価13,000円)	14.57坪 (48.18㎡)	相談
105	178,100円 (坪単価10,000円)	17.81坪 (58.90㎡)	相談
106	179,600円 (坪単価10,000円)	17.96坪 (59.40㎡)	相談
① 107	263,600円 (坪単価10,000円)	26.36坪 (87.15㎡)	即入居可

2階募集条件・スペックシート



2F



【2階】仕上・スペック			
床	仕上材無		
壁	仕上材無/下地ボード		
天井	天井ボード仕上げ/天井高:2,985mm		
照明	一部あり		
空調	あり		
昇降機	上下エスカレーター/エレベーター		
電力供給	使用可能電気容量について確認中		
水道	給排水可		
【2階】契約形態・募集条件			
契約形態:普通借家契約		敷金:6か月(償却無し)	
号室	賃料(税別)	面積	入居時期
201号室	214,560円 (坪単価8,000円)	26.82坪 (88.69㎡)	相談
202号室	269,040円 (坪単価8,000円)	33.63坪 (111.18㎡)	相談
205号室	487,760円 (坪単価8,000円)	60.97坪 (201.56㎡)	相談
206号室	228,720円 (坪単価8,000円)	28.59坪 (94.52㎡)	相談
207号室	244,000円 (坪単価8,000円)	30.50坪 (100.84㎡)	相談

B1F

297.85坪(984.64㎡)



【地階】仕上・スペック			
床	仕上材無/モルタル金ゴテ仕上げ		
壁	石膏ボード仕上げ		
天井	天井ボードあり/天井高:2,800mm		
照明	なし		
空調	あり		
昇降機	下:エスカレーター上:階段/エレベーター		
電力供給	使用可能電気容量について確認中		
水道	給排水※区画により可能だが応相談		
【B1F】契約形態・募集条件			
契約形態:普通借家契約		敷金:6か月(償却無し)	
号室	賃料(税別)	面積	入居時期
B-1	381,780円 (坪単価9,000円)	42.42坪 (140.24㎡)	相談
B-2	215,820円 (坪単価9,000円)	23.98坪 (79.29㎡)	相談
B-3	383,760円 (坪単価9,000円)	42.64坪 (140.96㎡)	相談
B-4	350,910円 (坪単価9,000円)	38.99坪 (128.90㎡)	相談
B-5	110,790円 (坪単価9,000円)	12.31坪 (40.71㎡)	相談
B-6	144,720円 (坪単価9,000円)	16.08坪 (53.16㎡)	相談