

# CoCoTTo KANAZAWA (ココット金沢)



株式会社モンスーン企画

お問い合わせ [info@monsoonplanning.com](mailto:info@monsoonplanning.com)

---

金沢市東兼六町1-26ガルテン東兼六123 宅地建物取引業 石川(2)4178号

## 施設のご紹介



### 施設プロフィール

所在地：〒920-0997 石川県金沢市堅町45-2  
開業日：1979年4月28日／2007年4月20日（建替え）  
構造：鉄骨造（一部コンクリート造・カーテンウォール一部ALC）  
地下1階付地上5階建  
EV・2基（地下1～4階人荷用1基／地下1階～5階人荷用1基）  
ES・7基

敷地面積：1575.29㎡（476.52坪）  
延床面積：6264.94㎡（1895.14坪）  
店舗面積：4,263.40㎡（1,289.68坪）

営業時間：商業フロア 1F：24時間営業  
B1・2F：10時～20時  
宿泊フロア 24時間営業  
年間休日：商業フロア 年3回（2月・8月第3週水曜日、元旦）

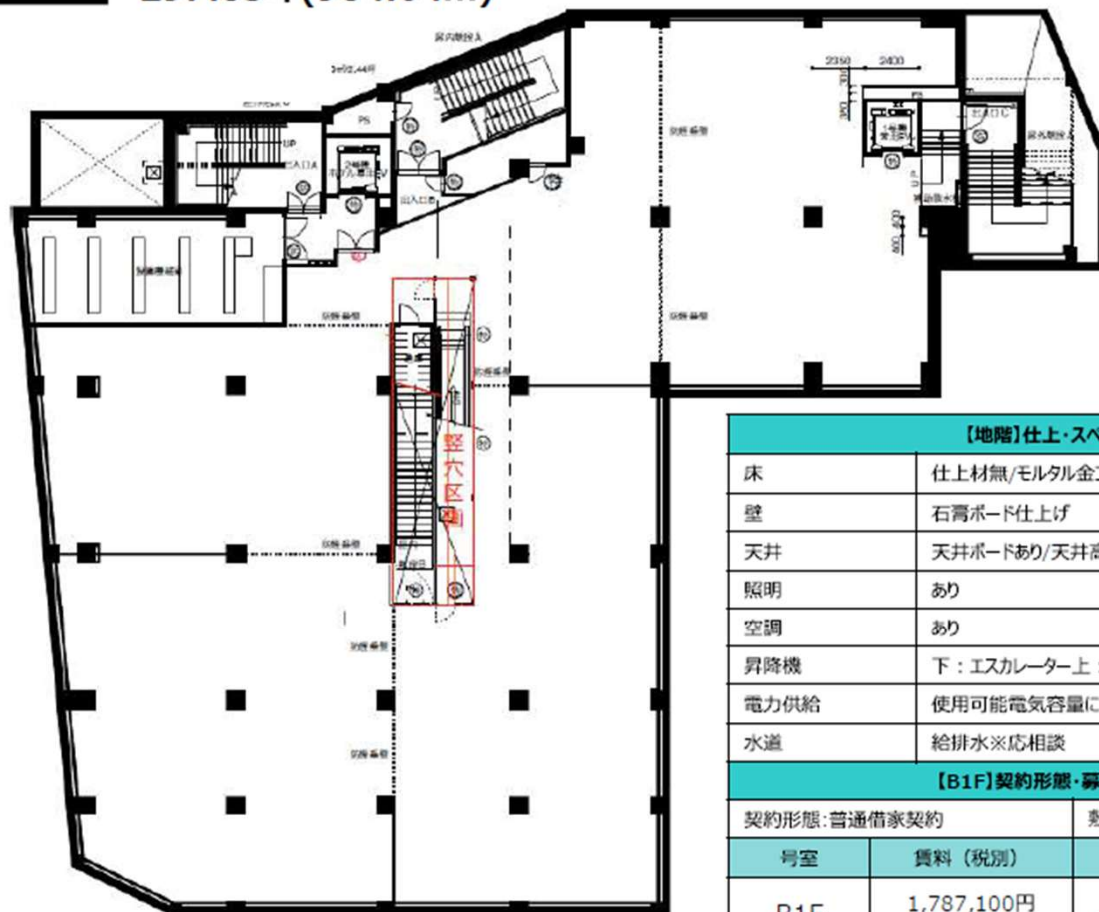
### 契約諸条件

契約期間：普通借家契約2年  
解約予告：6ヶ月前  
水道代：月額100円/坪（税別）  
電気代：検針による  
火災保険：加入必須  
保証会社：加入可  
貸室鍵：2本貸与  
警備カード：2枚貸与 ※警備カード追加：2,000円/枚（税別）  
サイン費用：別途見積もり



地階募集条件・スペックシート

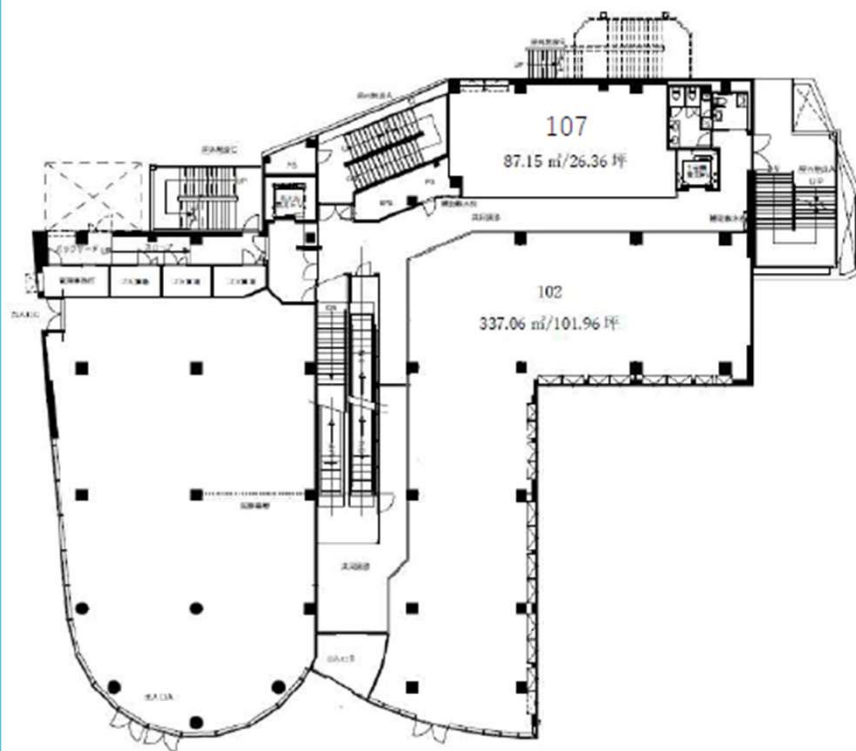
**B1F** 297.85坪(984.64㎡)



【地階】仕上・スペック			
床	仕上材無/モルタル金ゴテ仕上げ		
壁	石膏ボード仕上げ		
天井	天井ボードあり/天井高:2,800mm		
照明	あり		
空調	あり		
昇降機	下:エスカレーター上:階段/エレベーター		
電力供給	使用可能電気容量について確認中		
水道	給排水※応相談		
【B1F】契約形態・募集条件			
契約形態:普通借家契約		敷金:6か月(償却無し)	
号室	賃料(税別)	面積	入居時期
B1F	1,787,100円 (坪単価6,000円)	297.85坪 (984.64㎡)	相談

## 1階募集条件・スペックシート

1F



### 【1階】仕上・スペック

床	原則現況渡し（引渡状態相談）
壁	原則現況渡し（引渡状態相談）
天井	天井ボード仕上げ/天井高：2,985mm
照明	あり
空調	あり
昇降機	上下エスカレーター/エレベーター
電力供給	使用可能電気容量について確認中
水道	給排水可

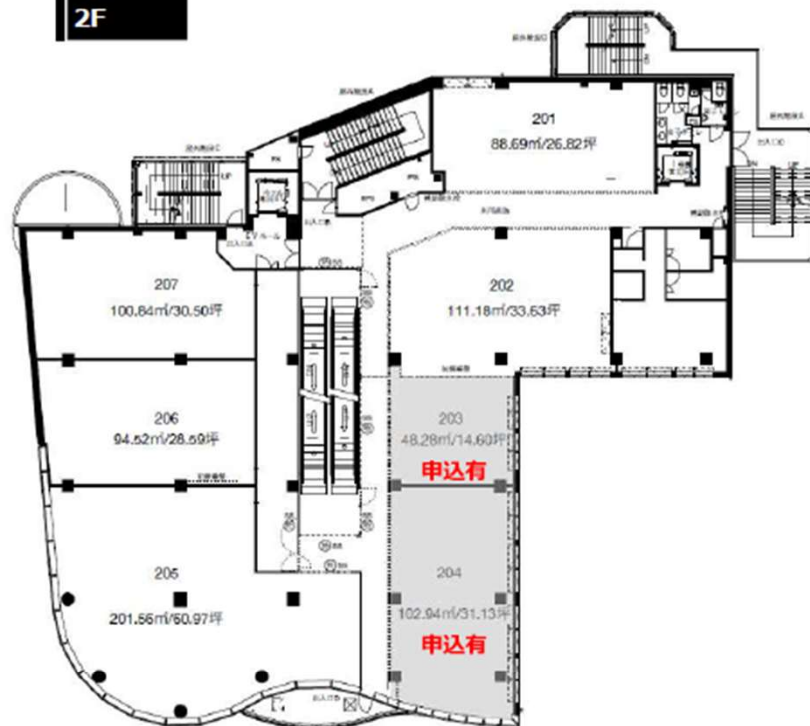
### 【2階】契約形態・募集条件

契約形態：普通借家契約		敷金：6か月（償却無し）	
号室	賃料（税別）	面積	入居時期
102号室	1,223,520円 (坪単価12,000円)	101.96坪 (337.06㎡)	2024/10～
107号室	263,600円 (坪単価10,000円)	26.36坪 (87.15㎡)	即入居可



## 2階募集条件・スペックシート

2F



### 【2階】仕上・スペック

床	仕上材無
壁	仕上材無/下地ボード
天井	天井ボード仕上げ/天井高:2,985mm
照明	一部あり
空調	あり
昇降機	上下エスカレーター/エレベーター
電力供給	使用可能電気容量について確認中
水道	給排水可

### 【2階】契約形態・募集条件

契約形態:普通借家契約		敷金:6か月(償却無し)	
号室	賃料(税別)	面積	入居時期
201号室	214,560円 (坪単価8,000円)	26.82坪 (88.69㎡)	相談
202号室	269,040円 (坪単価8,000円)	33.63坪 (111.18㎡)	相談
① 203号室	116,800円 (坪単価8,000円)	14.60坪 (48.28㎡)	相談
① 204号室	249,040円 (坪単価8,000円)	31.13坪 (102.94㎡)	相談
205号室	487,760円 (坪単価8,000円)	60.97坪 (201.56㎡)	相談
206号室	228,720円 (坪単価8,000円)	28.59坪 (94.52㎡)	相談
207号室	244,000円 (坪単価8,000円)	30.50坪 (100.84㎡)	相談



サイン費用：別途見積もり

カッティングシート貼り  
SIZE : W1655mm×1390mm