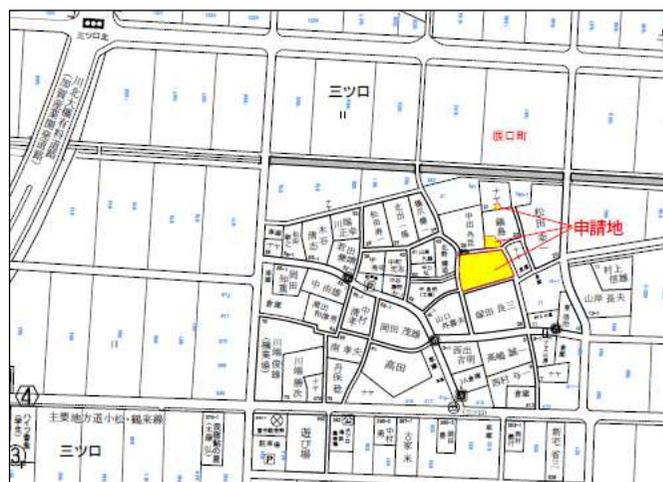


# 物件案内書



居住中。追加工事で最良化。現況で生活可能。  
母屋1階は2017年に大規模改修工事歴あり。



物件種目	売古民家、土地		
所在	能美市三ツ口町27番、26番、22番		
価格	1,480万円		
住居表示	石川県能美市三ツ口町27番地		
交通	車で 小松空港 30分 金沢駅 40分		
土地面積	799.99 242.00	m <sup>2</sup> 坪	地目 宅地
建物	構造	木造かわらぶき2階建	
	面積	公簿 437.85 m <sup>2</sup> 132.45 坪	
		1F: 249.02 m <sup>2</sup> 2F: 188.83 m <sup>2</sup>	
権利	所有権	立地	平地
上下水道	設置有 使用中	築年	母屋:明治37年築
都市計画	都市計画区域内	用途地域	田園地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令	制限あり	主に住宅・店舗に利用可	
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	あり 家屋の前面の他 26番の土地に駐車可		
接道	東、西、北 幅2mの2項道路に約25m接道		
付属建物	土蔵かわらぶき2階建 蔵 (明治22年築) 木造かわらぶき2階建 物置 (明治12年築)		
備考	本体の他、2筆(宅地)付き 26番(115.70 m <sup>2</sup> )、22番(52.89 m <sup>2</sup> )		

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

株式会社モンスーン企画

免許番号 石川(2) 第4178号

金沢市東兼六町1番26号 ガルテン東兼六123

<https://monsoonplanning.com>

お問合せはメールで [info@monsoonplanning.com](mailto:info@monsoonplanning.com)

■取引態様

専任媒介

■情報公開日

3月予定