

# 物件案内書

みどりに囲まれた、庭の大きな6DK

【人気の湯涌地区】



ゆとりの間取り、しかも大き過ぎない

物件種目	売家（土地・建物）		
価 格	850万円		
所 在	金沢市北袋町ヌ1番1ほか2筆		
住居表示	石川県金沢市北袋町ヌ1-1		
交 通	<車で> 香林坊24分/イオンもりの里14分 湯涌温泉4分/湯涌創作の森4分 <徒歩> 北袋町バス停6分/湯涌小学校17分 芝原中学校14分		
土地面積	269.6 m <sup>2</sup> (81.5 坪)	地目	宅地
		3筆1建物(付属建物なし)	
建 物	構造	木造瓦葺2階建	
	面積	公簿 117.58 m <sup>2</sup> (35.57坪)	
		1F: 88.6 m <sup>2</sup>	2F: 28.98 m <sup>2</sup>
権 利	所有権	立 地	平地
上下水道	設置有	築 年	1979(昭和54)年
都市計画	市街化調整区域/既存宅地(再建築可)		
建ぺい率	60 %	容 積 率	100 %
法 令	主に住宅に利用可(都市計画法第34条 要確認)		
現 況	空室	引 渡 日	即時
駐 車 場	カーポートに現状2台(調整により増減可)		
接 道	幅員11.50mの県道に 約9.5m接道		
備 考	1級建築士によるインスペクションあり		

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

株式会社モンsoon企画

免許番号 石川(2) 第4178号

金沢市東兼六町1番26号 ガルテン東兼六123

<https://monsoonplanning.com>

お問合せはメールのみ [info@monsoonplanning.com](mailto:info@monsoonplanning.com)

■取引態様

専任媒介

■情報公開日

2025年11月