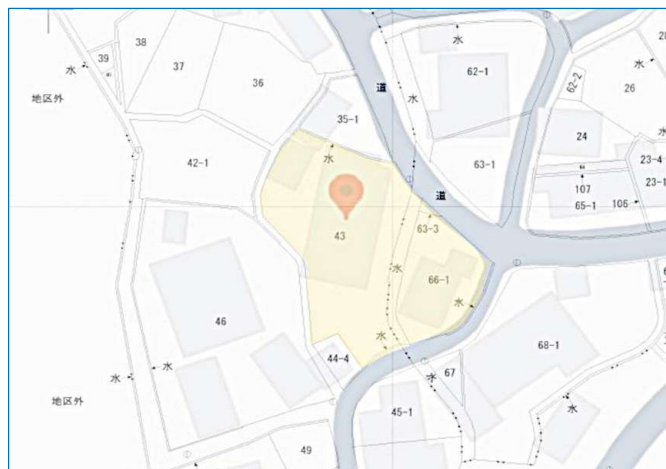


# 物件案内書



里山の大きい宅地・近隣に人気カフェあり・湯涌地区



敷地内に用水あり  
古民家付き宅地  
委細応相談

物件種目	売地（古民家付）		
価 格	498万円		
所 在	金沢市下谷町リ43番、66番1（+35番1）		
住居表示	石川県金沢市北袋町リ43		
交 通	＜車で＞ 香林坊26分/イオンもりの里15分 湯涌温泉5分/湯涌創作の森5分 ＜徒歩＞ 「カフェとある丘」2分/湯涌公民館17分 湯涌小学校23分		
土地面積	1070 m <sup>2</sup> (323 坪)	地 目	宅 地
		2筆合計	
状 態	敷地内に水路・木造瓦葺2階建の古民家（増築あり、農機具・残物付）、倉庫、物置、あり。建物利用も可能ですが、まずは敷地をよく確認してください		
権 利	所有権	立 地	平地
上下水道	設置有		
都市計画	市街化調整区域／既存宅地（再建築可）		
建ぺい率	60 %	容 積 率	100 %
法 令	主に住宅に利用可（都市計画法第34条 要確認）		
現 況	空室	引 渡 日	即時
特記事項	期間限定で建物一部利用中の土地 35番1が無料で付属		
接 道	北東側の金沢市道に約25m接道		
備 考	建物利用の際は、インスペクションは買主負担		

（公社）全日本不動産協会会員 （公社）不動産保証協会会員

株式会社モンスーン企画

免許番号 石川（2）第4178号

金沢市東兼六町1番26号 ガルテン東兼六123

<https://monsoonplanning.com>

お問合せはメールのみ [info@monsoonplanning.com](mailto:info@monsoonplanning.com)

■取引態様

専任媒介

■情報公開日

2025年12月