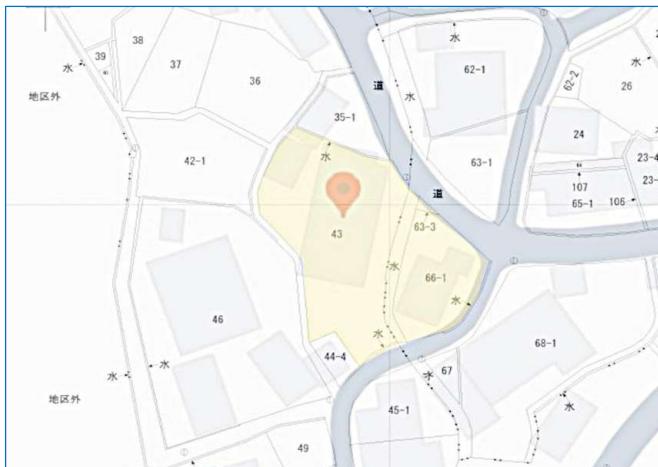


物 件 案 内 書



里山の大きい宅地・近隣に人気カフェあり・湯涌地区



敷地内に用水あり
古民家付き宅地
委細応相談

物件種目	売地（古民家付）	
価 格	498万円	
所 在	金沢市下谷町1番、66番1(+35番1)	
住居表示	石川県金沢市北袋町143	
交 通	<車で> 香林坊26分/イオンもりの里15分 湯涌温泉5分/湯涌創作の森5分 <歩く> 「カフェとある丘」2分/湯涌公民館17分 湯涌小学校23分	
土地面積	1070 m ² (323 坪)	地 目 宅 地 2筆合計
状 態	敷地内に水路・木造瓦葺2階建の古民家（増築あり、農機具・残物付）、倉庫、物置、あり。建物利用も可能ですが、まずは敷地をよく確認してください	
権 利	所有権	立 地 平 地
上下水道	設置有	
都市計画	市街化調整区域／既存宅地（再建築可）	
建ぺい率	60 %	容 積 率 100 %
法 令	主に住宅に利用可（都市計画法第34条 要確認）	
現 況	空 室	引 渡 日 即時
特記事項	期間限定で建物一部利用中の土地 35番1が無料で付属	
接 道	北東側の金沢市道に約25m接道	
備 考	建物利用の際は、インスペクションは買主負担	

（公社）全日本不動産協会会員 （公社）不動産保証協会会員

株式会社モンスーン企画

免許番号 石川(2) 第4178号

金沢市東兼六町1番26号 ガルテン東兼六123

<https://monsoonplanning.com>

お問い合わせはメールのみ info@monsoonplanning.com

■取引態様

専任媒介

■情報公開日

2025年12月