

# 物件案内書



## ゆとり敷地 × もりの里 車10分

- ◎ 大きな犬などペットのいる方
- ◎ スポーツ練習を自宅でしたい方
- ◎ 大きな敷地で暮らしたい方
- ◎ モノづくりや家庭菜園に

現地確認時は、前面道路の一時駐車は可能ですが、敷地内は立入禁止。里山の集落です。見学時は周囲にご配慮ください。

### ※ 価格根拠

438坪 × 5万円 = 2190万円  
 こちらから、解体費・整地費用などをひいた価格となっています。(現在、農転手続中。宅地にして引渡し)



物件種目	売土地 (古家付: 原状渡し)		
価格	1448万円		
面積	438坪 (1449.49㎡)		
所在	金沢市銚子町イ120番・72番		
交通	車で 北陸大学2分・金沢学院大学5分 金沢大学9分・北陸学院大学12分 イオンもりの里・石川県立図書館 9分 金沢市役所から16分・金沢駅から24分		
住居表示	再建築可能 建築条件なし	地目 宅地	宅地
	2筆合計 (分売不可)		
状態	敷地内に木造瓦葺2階建の古家・蔵・物置あり。土地販売の為、内見を前提としていません。建物利用希望の際の調査等は買主負担。内部写真提供可。ご相談ください。		
権利	所有権	立地	平地
上下水道	金沢市による上水道 (浄化槽埋設物の可能性有)		
都市計画	市街化調整区域 / 既存宅地 (再建築可)		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
法令	主に住宅に利用可 (都市計画法第34条 要確認)		
現況	空家	引渡日	境界確定完了後
特記事項	購入者は周囲の環境維持に努めてください (草刈り等)		
接道	南側の幅員約3m認定既存道路に約45m接道		
備考	再建築不可の121番 (151㎡) 土地 (現在車庫) が付録します。(価格計算外) 左上公図でご確認ください		

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

## 株式会社モンスーン企画

石川(2) 第4178号 (免許換手中)

152-0001 東京都目黒区中央町2-25-4

<https://monsoonplanning.com>

お問合せはメールのみ [info@monsoonplanning.com](mailto:info@monsoonplanning.com)

### ■ 取引態様

専任媒介

### ■ 情報公開日

2026年6月