

物 件 案 内 書



ゆとり敷地
×
もりの里 車10分

- ◎ 大きな犬などペットのいる方
- ◎ スポーツ練習を自宅でしたい方
- ◎ 大きな敷地で暮らしたい方
- ◎ モノづくりや家庭菜園に

現地確認時は、前面道路の一時駐車は可能ですが、敷地内は立入禁止。里山の集落です。見学時は周囲にご配慮ください。

※ 価格根拠
438坪 × 5万円 = 2190万円
こちらから、解体費・整地費用などをひいた価格となっています。（現在、農転手続中。宅地にして引渡し）



物件種目	売土地（古家付現況渡し）		
価 格	1,448万円		
面積	438坪（1449.49㎡）		
所在	金沢市銚子町イ120番・72番		
交 通	車で 北陸大学2分 ・ 金沢学院大学5分 金沢大学9分 ・ 北陸学院大学12分 <u>イオンもりの里・石川県立図書館 9分</u> 金沢市役所から16分 ・ 金沢駅から24分		
再建築	可 能 建築条件なし	地 目	宅 地
	分売不可		
状 態	敷地内に木造瓦葺2階建の古家・蔵・物置あり。土地販売の為、内見を前提とていません。建物利用希望の際の調査等は買主負担。内部写真提供可。ご相談ください。		
権 利	所有権	立 地	平地
上下水道	金沢市による上水道（浄化槽埋設物の可能性有）		
都市計画	市街化調整区域／既存宅地（再建築可）		
建ぺい率	60 %	容 積 率	100 %
法 令	主に住宅に利用可（都市計画法第34条 要確認）		
現 況	空家	引 渡 日	境界確定完了後
特記事項	購入者は周囲の環境維持に努めてください（草刈り等）		
接 道	南側の幅員約3m認定既存道路に約45m接道		
備 考	再建築不可の121番（151㎡）土地（現在車庫）が付録します。（価格計算外）左上公図でご確認ください		

（公社）全日本不動産協会会員 （公社）不動産保証協会会員

株式会社モンスーン企画 東京（I）第114058号	152-0001 東京都目黒区中央町2-25-4 https://monsoonplanning.com お問合せはメールのみ info@monsoonplanning.com	■取引態様 専任媒介	■情報公開日 2026年6月