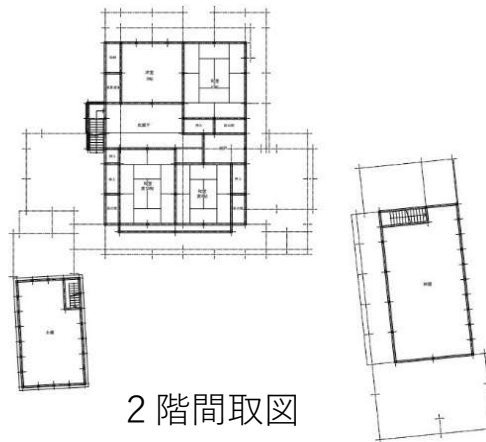
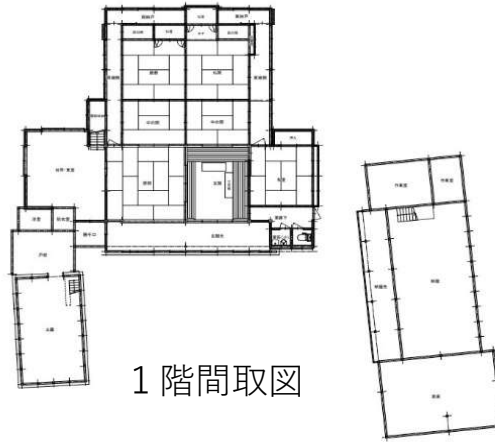


物件案内書



物件種目	売古民家（土地・建物）		
価 格	1,832万円		
面 積	218坪（932.02㎡）		
所 在	石川県能美市宮竹町12-1		
延 床	主屋 1F:194.01㎡ 2F:120.18㎡ 合計314.19㎡（95坪） 納屋・車庫 1F:82.89㎡ 2F:41.49㎡ 物置 9.93㎡		
築 年	主屋（明治26年新築 昭和33年増築）・土蔵（明治26年）・納屋車庫（大正14年新築 昭和57年増築）		
自動車 アクセス	北陸先端大学6分・小松空港30分 兼六園・金沢21世紀美術館33分 （スーパーマーケット）アルビス辰口店 7分		
権 利	所有権	立 地	平地
インフラ	上下水道設備あり ガスはプロパン利用		
都市計画	都市計画区域内／第一種住居地域		
建ぺい率	60	% 容 積 率	200 %
校 区	宮竹小学校、辰口中学校		
現 況	空 家	引 渡 日	即時可
状 態	良好。修繕必須箇所少ない。直近に空き家期間はなし		
接 道	南側幅員4.0～4.5mの既存道路に21m接道		
間取り	主屋9SLDK 1F: 5和室・台所・縁側・玄関先・風呂・トイレ 2F: 3和室・1洋室・広間		

（公社）全日本不動産協会会員 （公社）不動産保証協会会員

株式会社モンスーン企画

東京（1）第114058号

152-0001 東京都目黒区中央町2-25-4

<https://monsoonplanning.com>

お問合せはメールのみ info@monsoonplanning.com

■取引態様

専任媒介

■情報公開日

2026年7月