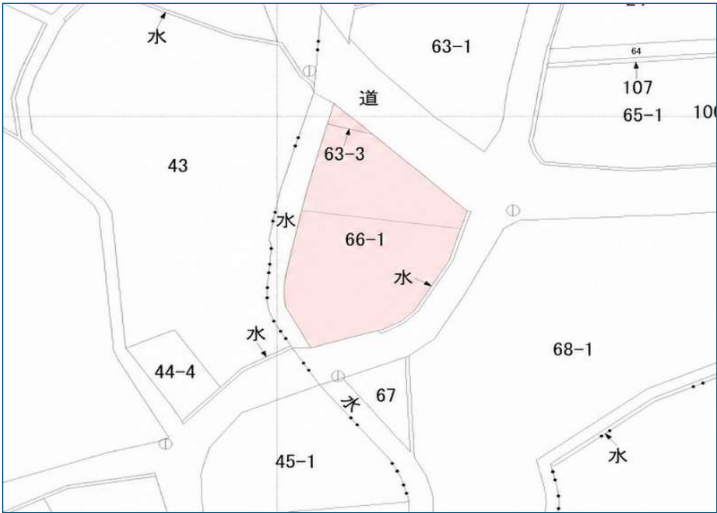


物件案内書



水路そば 古民家のある、92坪の土地



物件種目	売土地（未登記建物付 原状渡し）		
価 格	480万円		
所 在	金沢市下谷町チ66番1、チ66番3 （2筆）		
住居表示	石川県金沢市下谷町チ66番地		
交 通	（車で） 香林坊26分/イオンもりの里15分 湯涌温泉5分/湯涌創作の森5分 （歩いて） カフェとある丘 2分 湯涌公民館17分 湯涌小学校23分		
土地面積	2筆計 305.2㎡（92坪）		
地 目	宅地 （既存宅地）		
建 物	延床面積 123.96㎡		
	木造瓦葺二階建 建物未登記・築年不明		
駐 車	周囲に複数台駐車可		
権 利	所有権		
上水道	金沢市水前面あり引込なし（加入66万円負担必要）		
下水道	前面あり引込なし（集落下水のため加入負担金なし）		
建ぺい率	60 %	容 積 率	100 %
法 令	主に住宅に利用可（都市計画法第34条 要確認）		
現 況	空室	引 渡	即時
接 道	北東側の金沢市道に約20m接道		
都市計画	市街化調整区域／既存宅地（再建築可）		
備 考	建物は未登記で、現状での引き渡しとなります。金沢市道側にあるのごみステーションは移動可能です。その他詳細はお問い合わせください。		

（公社）全日本不動産協会会員 （公社）不動産保証協会会員

株式会社モンsoon企画

免許番号 東京（Ⅰ）第Ⅱ4058号

東京都目黒区中央町2丁目25番4号

<https://monsoonplanning.com>

お問合せはメールのみ info@monsoonplanning.com

■取引態様

媒介

■情報公開日

2026年8月