物件概要書

2026年11月公開開始

浅野川を眺める 茶室とお庭の家

金沢市七ツ屋ニ73 ┆ 金沢駅西口 徒歩16分

599万円

建ぺい率超過・現金購入限定



外観



茶室の造作



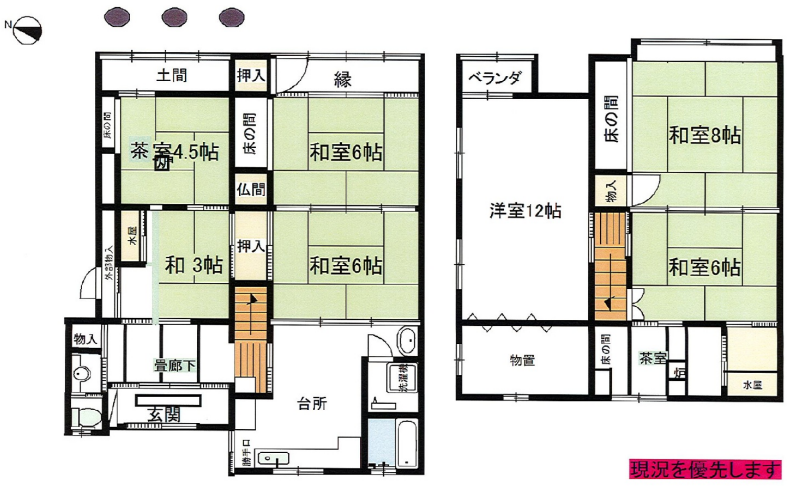
つぼつぼ文様の高欄

物件データ

種別・権利 売土地・建物／所有権	土地面積 115.70㎡（34.99坪・公簿）
所在地 金沢市七ツ屋ニ73	地目・用途地域 宅地／準工業地域
構造・築年月 木造瓦葺2階建／1961年7月	建ぺい率・容積率 60%／200%（建ぺい率超過）
建物面積 登記68.59㎡（1F 43.80／2F 24.79）	固定資産税台帳 113.27㎡（大幅な増築あり）
接道 南西側 金沢市道 幅員3.8m／間口9.7m	交通 七ツ屋駅 徒歩7分
現況 非居住・ピラティス教室として使用中	引渡し 2027年4月予定（応相談）
校区 諸江町小学校／浅野川中学校	取引態様 媒介（業者紹介は買分かれ）

駐車場　道路向かいの敷地外月極駐車場3区画を賃貸中（縦列で最大6台）。月額1区画5,500円、計16,500円。

周辺施設　アル・プラザ金沢 徒歩12分／近江町市場 徒歩27分／ひがし茶屋街 徒歩31分



建物の魅力とご購入条件

金沢市発行『金沢の茶室 - 現代に息づく茶道のまち -』（2002年）228〜229頁に「金沢直庵」として紹介。二つの茶室と浅野川の眺めが魅力です。

- 建ぺい率超過につき現金購入限定。現状での宿泊事業への転用は困難。適法化の可能性を調査中。
- 現状有姿
- 内見はご購入検討者に限ります。
- 海外からの購入は日本語で法的文書の読解・契約が可能な代理人を通じてお問い合わせください。

お問い合わせはメールで（電話不可）　info@monsoonplanning.com

株式会社モンスーン企画　https://monsoonplanning.com

全日本不動産協会 東京都本部会員／東京都目黒区中央町2-25-4／宅地建物取引業 東京都知事（1）114058号