物件概要書　/　古家付き宅地

金沢市 湯涌地区・下谷町

敷地370坪、主屋と附属建物。大規模な初期整備を完了。

売出価格
1,200万円
分売応相談






売主様による整備（完了済）

修繕　屋根瓦・破損ガラス・天井破損部・水漏れ
環境　残置物撤去・害獣調査／清掃・蜂の巣撤去
　　ルームクリーニング

ご購入後は、内装工事を楽しむ段階へ。

二世帯・三世帯住宅、住居兼アトリエや工房など、
幅広い活用を検討できる物件です。防寒対策は要検討。
用途・改修等については関係法令の確認が必要です。

物件概要

所在地	金沢市下谷町 リ43番、リ35番1、チ66番1、チ66番3
土地面積	1,225.57㎡（約370坪）／4筆
権利・地目	所有権／宅地
都市計画	市街化調整区域
建ぺい・容積率	60%／100%
接道	北東側 金沢市道に約25m接道
建築年月	主屋1913年新築・1975年増築、土蔵1876年築等
設備・引渡し	上下水道・駐車場あり／即時引渡し
校区・取引態様	湯涌小学校・芝原中学校／媒介

建物明細　主屋および附属建物

建物	延床面積	坪換算	面積根拠
主屋（木造瓦葺2階建）	237.13㎡	71.73坪	課税明細書
倉庫（土蔵造瓦葺2階建）	33.04㎡	9.99坪	建物登記
物置（シャッター付）	29.75㎡	9.00坪	建物登記
納屋（2階建・未登記）	123.96㎡	37.50坪	課税明細書
掲載面積計	423.88㎡	128.22坪	

※主屋の登記面積は221.47㎡。土蔵・倉庫は一体として掲載。

交通・周辺環境

車：金沢駅32分／香林坊26分／イオンもりの里15分
　　湯涌温泉・湯涌創作の森 各5分
徒歩：カフェ「とある丘」2分／湯涌公民館17分／湯涌小23分
敷地内に水路と果樹のある、集落中心部の里山物件です。

株式会社モンスーン企画
〒152-0001 東京都目黒区中央町2-25-4
宅地建物取引業 東京都知事（1）第114058号 ／ 全日本不動産協会 東京本部 城南支部会員

monsoonplanning.com
問い合わせ：メールまたはウェブサイトのフォームから

※記載内容と現況が異なる場合は、現況を優先します。